



## **ЕЖЕГОДНЫЙ СЕМИНАР**

**«Новое в законодательстве  
в градостроительной  
деятельности и ценообразовании  
в строительстве.  
Актуальные вопросы проведения  
государственной экспертизы  
проектной документации,  
проверки достоверности сметной  
стоимости и сметного  
нормирования в строительстве.  
Ресурсный метод определения  
сметной стоимости  
строительства»**

**16.11.2018, г. Казань**

# Программа

**08.30-09.30** Регистрация участников семинара

---

**09.30-09.45** Открытие семинара

**Кудряшев Владимир Николаевич** – заместитель министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ  
*«О роли государственной экспертизы в строительном комплексе РТ»*

---

**09.45-13.15** **«Новое в законодательстве в градостроительной деятельности и ценообразовании в строительстве. Актуальные вопросы проведения государственной экспертизы проектной документации»**

---

**9.45-10.00** **Салихов Мазит Хазипович** – начальник ГАУ «УГЭЦ РТ»  
*«Современная экспертиза Республики Татарстан»*

---

**10.00-10.30** **Алексеев Игорь Александрович** – начальник отдела архитектуры, градостроительства и инженерных изысканий ГАУ «УГЭЦ РТ»  
*«Об изменениях в Градостроительном кодексе Российской Федерации и в отдельных законодательных актах Российской Федерации, а также в области государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»*

---

**10.30-11.00** **Сальникова Тамара Васильевна** – руководитель службы экспертизы ГАУ «УГЭЦ РТ»  
*«Актуальные аспекты подготовки проектной документации в современных условиях. О типовой форме задания на проектирование объекта капстроительства и требования к его подготовке»*

---

**11.00-11.10** **Мухутдинов Халиль Хамзеевич** - заместитель исполнительного директора по правовым вопросам СРО Союз «ВОЛГА-КАМА»  
*«Архитектурно-строительное проектирование в свете изменений градостроительного кодекса, внесенных Федеральными законами от 03.08.2018 № 340-ФЗ и № 342-ФЗ»*

---

**11.10-11.45** **Ильясова Гульназ Асхатовна** – начальник отдела правового обеспечения деятельности и закупок ГАУ «УГЭЦ РТ»  
*«Правовое регулирование договора об оказании услуг в рамках 44-ФЗ»*

---

**11.45-12.15** **Никитин Александр Владимирович** – эксперт отдела специализированных экспертиз ГАУ «УГЭЦ РТ»  
*«Зоны с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ): виды порядок установления и режим. Изменения в Градостроительном кодексе Российской Федерации в части проведения государственной экспертизы проектной документации объектов, расположенных в границах ЗОУИТ»*

---

**12.15-12.35** **Рученина Светлана Викторовна** – главный эксперт отдела инженерного обеспечения ГАУ «УГЭЦ РТ»  
*«Обзор и анализ изменений законодательства в области проектирования сетей газораспределения и газопотребления»*

**12.35-13.00 Бакина Елена Маратовна** – начальник отдела специализированных экспертиз ГАУ «УГЭЦ РТ»  
«Основные требования при проведении экспертизы на соответствие санитарно-эпидемиологическим нормам»

---

**13.00-13.15 Нугуманова Гузель Рифатовна** – начальник отдела приемки проектно-сметной документации ГАУ «УГЭЦ РТ»  
«Требования к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы»

---

**13.15-14.00 Обед**

---

**14.00-16.30 «Актуальные вопросы проведения проверки достоверности сметной стоимости и сметного нормирования в строительстве. Ресурсный метод определения сметной стоимости строительства»**

---

**14.00-14.30 Хамидуллина Эльмира Тафкильевна** - начальник отдела налогообложения юридических лиц УФНС России по РТ  
«Особенности налогообложения в строительстве»

---

**14.30-15.00 Мифтахутдинов Рустем Равилевич** - заместитель начальника ГАУ «УГЭЦ РТ»  
«Ценообразование и сметное нормирование в строительстве на современном этапе. Нормативная правовая база и основные аспекты реформы ценообразования. Проект плана мероприятий по совершенствованию системы ценообразования в строительной отрасли Российской Федерации. Мониторинг цен строительных ресурсов. Обзор новых нормативных и методических документов в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве. Определение предельной стоимости строительства в соответствии с требованиями законодательства РФ. Разъяснения Минстроя России по отдельным вопросам ценообразования в строительстве»

---

**15.00-15.30 Антонова Татьяна Геннадьевна** - руководитель Регионального центра ценообразования в строительстве ГАУ «УГЭЦ РТ»  
«Разъяснение системных ошибок, выявленных при проверке достоверности в электронном виде. Об исключении необходимости подготовки проектной документации для капитального ремонта. Ресурсный метод определения стоимости строительной продукции с учетом новых правил 2018-2019 года - комментарии и практические рекомендации. Приказ Минстроя России от 5 июня 2018 г. № 336/пр. Об утверждении Методики составления графика выполнения строительно-монтажных работ и графика оплаты выполненных по контракту (договору), предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, работ. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 1 марта 2018 г. № 125/пр «Об утверждении типовой формы задания на проектирование объекта капитального строительства и требований к его подготовке»

---

**15.30-15.40 Баранова Ирина Викторовна** – начальник отдела организационной работы ГАУ «УГЭЦ РТ»  
«Условия участия в конкурсе «Лучший сметчик Республики Татарстан 2019 года»

---

**15.40-16.10 Ответы на вопросы слушателей в формате круглого стола**

**16.10-16.30 Подведение итогов семинара: свободная дискуссия, розыгрыш призов, вручение свидетельств участникам семинара.**



**Кудряшев Владимир Николаевич  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА СТРОИТЕЛЬСТВА,  
АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

---

**Кудряшев Владимир Николаевич  
ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ТӨЗЕЛЭШ, АРХИТЕКТУРА  
ҺӘМ ТОРАК-КОММУНАЛЬ ХУҖАЛЫК МИНИСТРЫ  
УРЫНБАСАРЫ**

**Доклад**

**«О роли государственной экспертизы в строительном комплексе  
Республики Татарстан»**

*1. Вступление.*

В нашей стране принят ряд федеральных законов, которые внесли изменения в градостроительное законодательство, направленные на повышение эффективности использования бюджетных средств. Эти изменения затронули всех участников строительного процесса: проектировщиков, заказчиков, экспертизу и др. Наша республика принимает активное участие в исполнении поставленных задач.

*2. Техническое регулирование в строительной отрасли.*

Современная система технического регулирования в строительной отрасли на сегодняшний день значительно изменилась. Систематически происходит актуализация нормативных документов. Принимаются новые своды правил, актуализируются и дополняются существующие требования, отменяются устаревшие нормы. Минстроем России планомерно проводится работа по обеспечению соответствия нормативной базы современному научно-техническому уровню.

Изменения, внесенные в Градостроительный кодекс, касаются практически всех сфер градостроительной деятельности,

в том числе:

- территориального планирования и градостроительного зонирования (зоны с особыми условиями использования территории);
- архитектурно-строительного проектирования (изменение состава проектной документации);
- экспертизы проектной документации;
- строительства: строительный контроль, государственный строительный надзор и др.

В то же время следует отметить, что обеспечение эффективного взаимодействия имеет пробелы законодательного и нормативно-правового порядка. Например, неурегулированность в вопросах внесения изменений в проектную документацию, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства.

Любая правовая неопределенность создает административные барьеры и приводит к увеличению сроков реализации инвестиционно-строительных проектов и дополнительным финансовым затратам.

*3. О цифровых технологиях.*

Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан активно занимается внедрением цифровых технологий в строительство. Например, BIM-технологий в проектную и экспертную деятельность. BIM-технологии (технологии информационного моделирования) – это новая эра в строительстве и эксплуатации зданий. И это не только 3D моделирование, это также расчет полного жизненного цикла сооружения вплоть до его утилизации.

Ведущие проектные институты Республики Татарстан активно внедряют BIM-технологии в проектирование, например, ГУП «Татинвестгражданпроект», АО «Казанский Гипронииавиапром» и др.

Эффект от применения BIM-технологий заключается также и в более обоснованной стоимости строительства. Любое изменение в проекте будет отражаться в смете. И тогда станет сложно зависеть затраты на возведение объекта: это сразу же покажет BIM-модель.

Республиканская экспертиза активно поддерживает внедрение новых технологий и инноваций в производственный процесс. Более 20 экспертов ГАУ «УГЭЦ РТ» имеют сертификаты международного образца по работе с технологиями информационного моделирования. Рабочие места оборудованы мощными компьютерами, позволяющими провести оценку проектной документации, выполненной с использованием BIM- технологий.

В Татарстане действует система ГИС «Стройкомплекс РТ», которая интегрирована с существующими системами:

- ГКУ «ГИСУ» ИАС «Капстрой» по фактическому выполнению работ, заявкам на оплату, сметам;
- ИГСН РТ ЭИС «ГСН» обмен данными об объектах, извещениям о начале строительства;
- ГАУ «УГЭЦ РТ» АС «Госэкспертиза» по экспертизе проектной документации;
- МЗИО РТ по передаче объекта на баланс (закреплении объекта);
- Минфин РТ АЦК-Финансы по заявкам на оплату работ ПИР, СМР и другим договорам;
- ЦЭСИ РТ о планируемых/фактических расходах на кап. вложения, выполненных работах.

Это экономия времени и упрощение процедур согласования документации. *4. Применение экономически эффективной проектной документации повторного использования в Республике Татарстан.*

В реестр экономически эффективной проектной документации повторного использования включено 535 проектов.

По состоянию на сегодняшний день в реестре по Республике Татарстан включены следующие объекты:

- 3 дошкольных образовательных учреждения;
- 3 школы;
- 4 многофункциональных центра.

Напомним, для признания проектной документации экономически эффективной повторного использования, она должна соответствовать утвержденным Правительством России критериям:

- сметная стоимость строительства объекта капстроительства не должна превышать предельную стоимость строительства, определенную с применением укрупненных нормативов цены строительства (НЦС);
- в случае отсутствия НЦС – сметную стоимость объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется строительство объекта;
- объект должен иметь класс энергетической эффективности не ниже класса «С».

*5. Актуальные вопросы проведения государственной экспертизы проектной документации, проверки достоверности сметной стоимости и сметного нормирования в строительстве.*

Хочется отметить эффективную работу экспертизы Республики Татарстан. Процедура экспертизы проектной документации проходит в электронном виде по принципу «одного окна». Эффективность такого прохождения экспертизы, с одной стороны, заключается в обеспечении безусловного соблюдения требований безопасности для проектируемых объектов, а с другой – это минимальные сроки проведения экспертизы. Современная экспертиза – это не административный барьер, а механизм оперативного доведения проектов до безопасности и надежности.

Кроме того, в рамках единой экспертизы проводится не только обоснование проектных решений, но и экспертная оценка на стадии предпроектных решений и оказание консультационных услуг по оценке соответствия предпроектных материалов или проектных решений и результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов.

*6. Ресурсный метод определения сметной стоимости строительства.*

В Российской Федерации идет к завершению реформа ценообразования в строительном комплексе. Основная цель которой при бюджетном финансировании добиться достоверной цены строительства, начиная с этапа планирования, проектирования и до итоговой стоимости завершенного объекта. Для этого были внесены поправки в Градостроительный кодекс, разработана и введена в строй Федеральная государственная система ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС). Запланирован переход на ресурсный метод определения стоимости, как наиболее достоверный и прозрачный.

В республике успешно применяются базисно-индексный (для федерального финансирования) и ресурсный (для республиканского финансирования) методы. У проектировщиков не возникают проблемы при составлении смет ресурсным методом. Сметы составляются в автоматическом режиме на программных комплексах, трудозатраты увеличились не значительно по сравнению с базисно-индексным методом.

Республика Татарстан имеет большой опыт определения сметной стоимости ресурсным методом. Это более достоверный и прозрачный метод определения цены строительства. Заказчики могут контролировать стоимость материалов и механизмов, учтенных в смете.

При составлении смет ресурсным методом в текущем уровне цен материалы, изделия и конструкции принимаются по мониторингу, проводимому ежеквартально Региональным центром ценообразования в строительстве ГАУ «УГЭЦ РТ» и публикуемого в сборнике «Стройцена Республики Татарстан».

В соответствии с внесенными изменениями в постановление от 23 декабря 2016 года № 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов» к 2019 году планировалось наполнить ФГИС ЦС ценами ресурсов и перейти на ресурсный метод составления смет при бюджетном финансировании в России.

Так как на данный момент система наполнена необходимыми ресурсами в среднем на 18%, в настоящее время в правительстве проходит обсуждение вопросов введения переходного периода.

Сейчас позиция Минстроя России заключается в том, что переход должен быть выполнен постепенно, но только после полного наполнения ресурсами системы ресурсный метод может быть использован для всех бюджетных стройках.

---

## Доклад

### «Татарстан Республикасы төзелеш комплексында дәүләт экспертизасы әһәмияте турында»

#### 1. Кереш.

Безнең илдә бюджет акчаларын куллануның нәтижелелеген арттыруга юнәлдерелгән, шәһәр төзелеше законнарына үзгәрешләр керткән берничә федераль закон кабул ителде. Бу үзгәрешләр төзелеш процессындагы барлык катнашучыларны да кагылып үтте: проектчылар, заказ бирүчеләр, экспертиза һ.б. Безнең республика куелган бурычларны үтәүдә актив катнаша.

#### 2. Төзелеш тармагында техник жайга салу.

Бүгенге көндә төзелеш тармагында техник жайга салуның заманча системасы шактый үзгәрде. Системалы рәвештә норматив документларны актуальләштерү бара. Яңа кагыйдәләр жыелмасы кабул ителә, гамәлдәге таләпләр актуальләштерелә һәм тулыландырыла, искергән нормалар гамәлдән чыгарыла. Россиянең төзелеш министрлыгы тарафыннан планлы рәвештә норматив базаның заманча фәнни-техник дәрәжәгә туры килүен тәмин итү буенча эш алып барыла.

Шәһәр төзелеше кодексына кертелгән үзгәрешләр шәһәр төзелеше эшчәнлегенең барлык өлкәләренә, шул исәптән киләсе әйберләргә кагыла:

- территорияль планлаштыру һәм шәһәр төзелеш зоналаштыру (территорияләрдән файдалануның аерым шартлары булган зоналар);
- архитектура-төзелеш проектлаштыру (проект документлары составын үзгәртү);
- проект документларына экспертиза үткөрү;
- төзелеш: төзелеш контроле, дәүләт төзелеш күзәтчелеге һ.б.

Шул ук вакытта, нәтижелә хезмәттәшлекне тәмин итүдә закон чыгару һәм норматив-хокукый тәртипләрдә житешсезлекләр булуы турында билгеләп үтәргә кирәк. Мәсәлән, капитал төзелеш объекты иминлегенең конструктив һәм башка характеристикаларына кагылышлы проект документларына үзгәрешләр керту мәсьәләләрендә жайга салынмаулык проблемасы. Теләсә нинди хокукый билгесезлек административ киртәләргә булдыра һәм инвестицион-төзелеш проектларының гамәлгә ашыру вакытларын арттыруга һәм өстәмә финанс чыгымнарга китерә.

#### 3. Цифрлы технологияләр турында.

Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы төзелешкә цифрлы технологияләргә керту белән актив шөгыльләнә. Мәсәлән, проект һәм эксперт эшчәнлегенә BIM-технологияләргә керту. BIM-технологияләр (мәгълүмати модельләштерү технологияләре) – биналарны төзүдә һәм эксплуатацияләүдә яңа эра. һәм бу әле 3D-модельләштерү генә түгел, бу шулай ук корылманың тулы тормыш циклын исәпләү, хәтта аны утильләштерүгә кадәр.

Татарстан Республикасының алдынгы Проект институтлары актив рәвештә проектлаштыруга BIM-технологияләргә кертә, мәсәлән, «Татинвестгражданпроект» ДУП, «Казан Гипрониавиапром» АЖ һ.б. BIM-технологияләргә куллану нәтижәсе шулай ук төзелешнең нигезле бәясеннән дә гыйбарәт. Проекттагы теләсә кайсы үзгәреш сметада чагылыш табачак. һәм шул вакытта объектны төзүгә киткән чыгымнарны кайтару кыен булачак: моны шунда ук BIM-моделе күрсәтәчәк.

Республика экспертизасы житештерү процессына яңа технологияләр һәм инновацияләр кертүне актив рәвештә хуплай. «Татарстан Республикасының төзелеш һәм архитектура буенча дәүләт экспертизасы һәм бәя кую идарәсе» ДАУнең 20 артык эксперттында мәгълүмати модельләштерү технологияләре белән эшләү буенча халыкара үрнәктәге сертификатлары бар. Эш урыннары BIM-технологияләрне кулланып эшләнгән, проект документларына бәяләү үткәргә мөмкинлек бирүче куәтле компьютерлар белән җиһазландырылган.

Татарстанда «ТР төзелеш комплексы» ДМС системасы эшли, ул гамәлдәге системалар белән интеграцияләнгән:

- эшләргә фактта башкару, түләү өчен гаризалар, сметалар буенча «ТР Баш инвестицион-төзелеш идарәсе» ДКУнең «Капстрой» МАС программасы;
- объектлар турында мәгълүматлар белән алмашу, төзелеш башлану турында хәбәрнамәләр буенча ТР ДТКИнең «ГСН» ЭМС программасы;
- проект документларына экспертиза үткәру буенча «Татарстан Республикасының төзелеш һәм архитектура буенча дәүләт экспертизасы һәм бәя кую идарәсе» ДАУнең «Госэкспертиза» АС программасы;
- объектны баланска тапшыру (объектны беркетү) буенча ТР Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының программасы;
- проект-тикшеренү эшләре, төзелеш-монтаж эшләре һәм башка килешүләр өчен түләүгә гаризалар буенча ТР Финанс министрлыгының АЦК-Финансы программасы;
- капитал кертемнәргә карата планлаштырылган/факттагы чыгымнар, башкарылган эшләр турында ТР ИСТУнең программасы.

Бу вакыт экономиясе һәм документларны килештерү процедураларын гадиләштерү. *4. Татарстан Республикасында кабат кулланылуы икътисадый яктан нәтиҗәле булган проект документларының кулланышы.*

Кабат кулланылуы икътисадый яктан нәтиҗәле булган проект документларының реестрына 535 проект кертелгән.

Бүгенге көнгә Татарстан Республикасы буенча реестрга түбәндәге объектлар кертелгән:

- 3 мәктәпкәчә белем бирү учреждениесе;
- 3 мәктәп;
- 4 күпфункцияле үзәк.

Исегезгә төшерәбез, проект документларын икътисадый яктан нәтиҗәле кабат кулланылуы дип тану өчен, ул Россия Хөкүмәте тарафыннан расланган критерийларга туры килергә тиеш:

- капитал төзелеш объектынның төзелеш смета бәясе эреләндерелгән төзелеш бәясе нормативларын (ТБН) кулланып билгеләнгән төзелешнең чик бәясеннән артмаска тиеш;
- ТБН булмаган очракта – билгеләнеше буенча объект төзелеше планлаштырылган территориядә проект егәрлегенә, табигый һәм башка шартларга охшаш булган объектларның смета бәясеннән;
- объект «С» классыннан түбәнрәк булмаган энергетика нәтиҗәлелеге классына ия булырга тиеш.

*5. Проект документларына дәүләт экспертизасын үткәрүнең, төзелештә смета бәясең дөрөсләгән һәм сметаны нормалаштыруны тикшерүнең актуаль мәсьәләләре.*

Татарстан Республикасы экспертизасының нәтиҗәле эшен билгеләп үтәсе килә. Проект документларына экспертиза үткәру процедурасы «бер тәрәзә» принцибы буенча электрон рәвештә уза. Экспертизаны мондый рәвештә уздыруның нәтиҗәлелеге, бер яктан, проектлана торган объектлар өчен күркынычсызлык таләпләренәң ничиксез үтәләшен тәмин итүдән гыйбарәт, ә икенче яктан – экспертиза үткәрүнең минималь вакытлары. Заманча экспертиза – административ киртә түгел, ә проектларны иминлеккә һәм ышанычлыкка таба оператив рәвештә җиткерү механизмы.

Моннан тыш, бердәм экспертиза кысаларында проект карарларын нигезләү генә түгел, проект алды карарлары стадиясендә эксперт бәяләмәсе дә, проект алды материалларының яки проект карарларының һәм инженерлык эшләнүләр нәтиҗәләренәң техник регламент таләпләренә туры килүен бәяләү буенча консультация хезмәтләре күрсәтелүе дә үткәрелә.

*6. Төзелешнең смета бәясен билгеләү буенча ресурс ысулы.*

Россия Федерациясендә төзелеш комплексында бәя кую реформасы төгәлләнеп килә. Аның төп максаты – бюджет финанслаган вакытта планлаштыру, проектлаштыру этапларыннан башлап һәм тәмамланган объектның йомгаклау бәясенә кадәр төзелешнең дөрөс бәясенә ирешү. Моның өчен Шәһәр төзелеше кодексына төзәтмәләр кертелде, төзелештә бәя кую буенча федераль дәүләт мәгълүмат системасы эшләнде һәм гамәлгә кертелде. Бәяне билгеләүнең иң дөрөс һәм ачык ресурс ысулына күчүе планлаштырылган.

Республикада уңышлы итеп базис-индекслы (федераль финанслау өчен) һәм ресурслы (республика финанславы өчен) ысуллар кулланыла. Сметаларны ресурс ысулы белән төзегәндә проектчыларның проблемалары килеп чыкмый. Сметалар программа комплексларында автомат режимда төзелә, хезмәт чыгымнары базис-индекслы ысул белән чагыштырганда шактый артмаган.

Ресурс ысулы белән смета бәясен билгеләүдә Татарстан Республикасының зур тәҗрибәсе бар. Бу төзелеш бәясен билгеләүнең дөрөсрәк һәм ачыграк ысулы. Заказ бирүчеләр сметада исәпкә алынган материаллар һәм механизмнар бәясен контрольдә тоталар.

Сметаларны ресурс ысулы белән төзегәндә, агымдагы бәяләр дәрәжәсендәге материаллар, эшләнмәләр һәм конструкцияләр квартал саен «Татарстан Республикасының төзелеш һәм архитектура буенча дәүләт экспертизасы һәм бәя кую идарәсе» ДАУнең төзелештә бәя кую буенча региональ үзәге тарафыннан үткәрелә һәм «Татарстан Республикасының төзелеш бәясе» жыентыгында басылып чыга торган мониторинг буенча кабул ителә.

«Төзелеш ресурслары бәяләренең мониторингы турында» 2016 елның 23 декабрендә чыккан 1452 номерлы карарына кертелгән үзгәрешләр нигезендә, 2019 елга төзелештә бәя кую буенча федераль дәүләт мәгълүмат системасын ресурслар бәяләре белән тулыландырырга һәм Россиядә бюджет финанслауы вакытында сметалар төзүне ресурс методына күчерү планлаштырылган иде.

Әлеге система кирәкле ресурслар белән уртача 18% тулганлыктан, хәзерге вакытта хөкүмәттә күчеш чорын кертү мәсьәләләре буенча фикер алышулар бара.

Хәзерге вакытта Россиянең төзелеш министрлыгы позициясе мондый: күчеш акрынлап башкарылырга тиеш, әмма система ресурслар белән тулысынча тулыландырылганнан соң гына ресурс ысулы барлык бюджет төзелешләрендә дә кулланылырга мөмкин.





**Салихов Мазит Хазипович**  
**НАЧАЛЬНИК**

**государственного автономного учреждения «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре»**

---

**Салихов Мәжит Хәҗип улы**  
**«Татарстан Республикасының төзелеш һәм архитектура**  
**буенча дәүләт экспертизасы һәм бәя кую идарәсе»**  
**дәүләт автоном учреждениеһенең**  
**ҖИТӘКЧЕСЕ**

## **Доклад** **«Современная экспертиза Республики Татарстан»**

Важной миссией для нашего Учреждения было и остается доведение до представителей строительной отрасли новых нормативных документов и тесного взаимодействия с профессиональным сообществом. Именно с этой целью мы сегодня собрались здесь - на семинаре, чтобы обсудить актуальные вопросы, проинформировать вас о предстоящих переменах и как, в связи с этим, необходимо будет выстроить нашу совместную работу.

В целях модернизации отрасли и повышения качества строительства Президентом и Правительством страны поставлены задачи по совершенствованию технического регулирования и ценообразования в строительстве, а также по внедрению в строительную отрасль цифровой экономики.

В частности, в отрасли строительства до 2022 года планируется провести ряд работ по следующим направлениям:

- анализ сметных нормативов и классификатора строительных ресурсов;
- переход к автоматизированному сбору и анализу информации о стоимости строительных ресурсов с использованием ФГИС ЦС и ее дополнение новыми сервисами;
- внедрение технологий информационного моделирования на всех этапах «жизненного цикла» объекта капитального строительства;
- переход на более достоверный ресурсный метод составления сметной документации

Важным направлением в работе Минстроя является техническое регулирование. Министр строительства Российской Федерации Владимир Якушев сообщил, что к концу 2018 года должно появиться почти 400 новых документов.

Будут внесены изменения в 184-ФЗ «О техническом регулировании», 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и другие.

Законопроект обеспечит согласованность нормативно-технических документов. Это - своды правил, федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности, санитарные нормы и правила в строительной сфере.

Это важный документ, где будут утверждены обязательные для применения требования безопасности к зданиям и сооружениям. Документ проходит доработку с учетом мнения экспертов. Подробнее о текущем состоянии дел вы услышите в докладах экспертов на нашем семинаре.

Также на недавно прошедшем в Москве всероссийском совещании государственных экспертиз, организатором которого выступает Главгосэкспертиза России, обсуждался проект плана мероприятий по работе в области градостроительной деятельности и ценообразования в строительстве. Региональные экспертизы поддержали план мероприятий и готовы в нем участвовать. Подробнее, что нас ждет в 2019 году, расскажут в своих докладах мои коллеги.

**Особое внимание хотел бы обратить на следующие нововведения, согласно которым экспертные организации наделяются новыми полномочиями, а именно:**

2 ноября 2018 года вступило в силу **Постановление Правительства Российской Федерации от 22 октября 2018 г. № 1252** «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий и проверка достоверности определения сметной стоимости проводится государственной экспертизой Республики Татарстан (ГАУ «УГЭЦ РТ») в том числе,

**•В случаях:**

**когда бюджету республики в отношении объектов предоставлены бюджетные инвестиции из федерального бюджета на софинансирование:**

- строительство, реконструкция;
- капитальный ремонт объектов капитального строительства;
- реставрация (работы по сохранению объектов культурного наследия народов Российской Федерации).

**•Для объектов:**

- 1.государственной собственности субъектов Российской Федерации
- 2.муниципальной собственности.

При этом, субсидии должны быть утверждены постановлением Республики Татарстан отдельно по каждому объекту.

Постановлением вносятся изменения в постановления № 145, № 427, № 840.

**Федеральным законом № 342-ФЗ от 3 августа 2018 года:**

- Внесены изменения в часть 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которыми закреплены случаи, когда проектная документация подлежит исключительно государственной экспертизе. С внесенными изменениями стало обязательным проведение государственной экспертизы объектов, строительство которых планируется в границах зон с особыми условиями использования территорий.

Также, как я уже сказал, одним из важных направлений работы Минстроя России является совершенствование системы ценообразования в строительстве с целью создания единой государственной сметно-нормативной базы и организация мониторинга строительных ресурсов.

Мы с вами начали участвовать в реформе системы ценообразования с 2016 года:

- Порядок мониторинга цен строительных ресурсов, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации № 1452 от 23 декабря 2016 года.

К 2019 году ФГИС ЦС должна была быть наполнена стоимостями ресурсов для перехода на ресурсный метод составления смет при бюджетном финансировании.

**На данный момент система по Республике Татарстан:**

- наполнена необходимыми ресурсами в среднем на 30%
- из 237 организаций подали информацию 70
- всего 1449 показателей

Мы будем изучать новые документы и связанные с ними изменения. И информировать вас на наших курсах и семинарах, также вся информация публикуется на нашем сайте.

Экспертиза республики принимает активное участие в исполнении поставленных задач. И мы с 2015 года оказываем следующие государственные услуги:

- проведение государственной экспертизы проектной документации и государственной экспертизы результатов инженерных изысканий;
- проверка достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства;
- аудит проектной документации в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;
- является экспертным центром Республики Татарстан по вопросам ценообразования в строительстве.

Государственные услуги предоставляются в электронной форме через личный кабинет на официальном сайте Учреждения. Прошу вас обратить внимание на требования к оформлению электронных документов для подачи на экспертизу. В связи с тем, что вся страна работает в единой системе – Едином государственном реестре заключений, есть четко установленные требования, и мы все должны их соблюдать. Подробнее об этом сегодня расскажут наши специалисты, также следите за объявлениями для заявителей на нашем сайте.

За три года работы ГАУ «УГЭЦ РТ» выпущено

- более 10000 заключений;
- из них 90% заключений государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и проверка достоверности сметной стоимости.

Сегодня ГАУ «Управление государственной экспертизы Республики Татарстан по строительству и архитектуре» — один из крупнейших в Приволжском Федеральном округе Российской Федерации экспертных центров, оказывающих широкий спектр услуг. 4 ноября 2018 года исполнилось 30 лет как Государственная экспертиза Республики Татарстан осуществляет свою деятельность.

Наше Учреждение всегда готово оказать содействие заявителям на любом этапе проведения экспертизы, проконсультировать и помочь с решением проблемных вопросов. Именно с этой целью мы ежегодно организуем такие семинары, куда приглашаем лучших специалистов в отрасли.

---

## **Доклад «Татарстан Республикасының заманча экспертизасы»**

Безнең учреждение өчен төзелеш тармагы вәкилләренә яңа норматив документлар һәм һөнәри җәмгыять белән тыгыз хезмәттәшлек итү – мөһим миссия булды һәм булып кала. Нәкъ менә сезнең белән шул актуаль мәсьәләләрне карап үтү, алда булачак үзгәрешләр турында хәбәр итү һәм, шуның белән бәйләп рәвештә, уртақ эшебезне ничек төзәргә кирәк булачагы турында фикер алышу максатыннан без бүген монда – семинарда җыелдык.

Тармакны модернизацияләү һәм төзелешнең сыйфатын күтәрү максатыннан төзелештә техник җайга салуны һәм бәя куюны камилләштерү, шулай ук цифрлы икътисадны төзелеш тармагына кертү буенча Президент һәм Ил хөкүмәте тарафыннан бурычлар куелды.

Аерым алганда, 2022 елга кадәр төзелеш тармагында киләсе юнәлешләр буенча берничә эш башкару планлаштырыла:

- смета нормативларына һәм төзелеш ресурслары классификаторына анализ;
- төзелештә бәя кую буенча федераль дәрәҗәдә мәгълүмат системасы кулланып төзелеш ресурсларының бәясе турындагы мәгълүматны автомат рәвештә җыюга һәм анализлауга күчү һәм аны яңа сервислар белән тулыландыру;
- капитал төзелеш объекты «тормыш циклы»ның барлык этапларында мәгълүмати модельләштерү технологияләрен гамәлгә кертү;
- смета документлары төзүнең тагын да дөрөсрәк ресурс ысулына күчү.

Төзелеш министрлыгы эшендә техник җайга салу – мөһим юнәлеш булып тора. Россия Федерациясенең төзелеш министры Владимир Владимирович Якушев хәбәр иткәнчә, 2018 ел ахырына 400 якын яңа документ барлыкка килергә тиеш.

184-ФЗ номерлы «Техник җайга салу турында», 384-ФЗ номерлы «Биналарның һәм корылмаларның иминлеге турында техник регламент» федераль законнарга һәм башкаларга үзгәрешләр кертеләчәк.

Закон проекты норматив-техник документларның килештерелгәнлеген тәмин итәчәк. Бу – кагыйдәләр җыелмасы, сәнәгать куркынычсызлыгы өлкәсендәге федераль нормалар һәм кагыйдәләр, төзелеш өлкәсендәге санитар нормалар һәм кагыйдәләр.

Бу биналарга һәм корылмаларга иминлек таләпләрен куллануға карата мәҗбүри таләпләр расланачак мөһим документ. Документ экспертлар фикерен исәпкә алып эшләп бетерү эшләрен уза. Эшләрнең агымдагы торышы турында тулырак мәгълүматны сез безнең семинарда экспертлар докладларында ишетерсез.

Шулай ук күптән түгел, оештыручысы булып Россиянең баш дәүләт экспертизасы булган, Мәскәүдә уздырылган дәүләт экспертизаларының бөтенроссия киңәшмәсендә шәһәр төзелеш эшчәнлегенә һәм төзелештә бәя кую өлкәсенә карата чаралар планы проекты турында фикер алышулар булды. Региональ экспертизалар чаралар планын хуплады һәм анда катнашырга әзер. 2019 елда безнең ниләр көтүе турында тулырак мәгълүматны алга таба хезмәттәшләрем сөйләчәк.

### **Эксперт оешмаларына карата яңа вәкаләтләр бирелә торган киләсе яңалыкларга аерым игътибар итүегезне сорыйм, ә нәкъ менә:**

2018 елның 2 ноябрь көнендә «Россия Федерациясе Хөкүмәтенең кайбер актларына үзгәрешләр керту турында» **2018 елның 22 октябрендә чыккан 1252 номерлы Россия Федерациясе Хөкүмәтенең карары** гамәлгә керде.

Проект документларына һәм инженерлык эзләнүләр нәтижәләренә экспертиза һәм смета бәясен билгеләүнең дөреслеген тикшерү Татарстан Республикасының дәүләт экспертизасы («Татарстан Республикасының төзелеш һәм архитектура буенча дәүләт экспертизасы һәм бәя кую идарәсе» ДАУ) тарафыннан үткәрелә, шул исәптән,

#### **•Әгәр дә:**

**республика бюджетына объектларга карата федераль бюджеттан финанслашуга бюджет инвестицияләре бирелгәндә:**

- төзелеш, реконструкция;
- капитал төзелеш объектларын капитал ремонтлау;
- реставрация (Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын саклау буенча эшләр).

#### **•Киләсе объектлар өчен:**

1. Россия Федерациясе субъектларының дәүләт милке;
2. муниципаль милек.

Шул ук вакытта субсидияләр Татарстан Республикасы карары белән һәркайсы объект буенча аерым расланарга тиеш.

Карар нигезендә 145, 427, 840 номерлы карарларга үзгәрешләр кертелә.

### **2018 елның 3 августында чыккан 342-ФЗ номерлы федераль закон белән:**

• Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясындагы 3.4 өлешенә үзгәрешләр кертелде, алар тарафыннан проект документлары бары тик дәүләт экспертизасына гына тиешле очраklar беркетелгән. Кертелгән үзгәрешләр белән төзелеш территорияләрдән файдалануның аерым шартлары булган зоналар цикләрендә планлаштырыла торган объектларга карата дәүләт экспертизасын үткәрү мәжбүри булды.

Шулай ук, әйткәнемчә, бердәм дәүләт смета-норматив базасын булдыру һәм төзелеш ресурслары мониторингын оештыру максатыннан Россиянең төзелеш министрлыгы эшенең иң мөһим юнәлешләренең берсе – төзелештә бәя кую системасын камилләштерү.

Без сезнең белән 2016 елдан бирле бәя кую системасын үзгәртеп коруда катнаша башладык:

• Төзелеш ресурслары бәяләренә мониторинг тәртибе, 2016 елның 23 декабрендә чыккан 1452 номерлы Россия Федерациясе Хөкүмәте карары белән расланган.

2019 елга төзелештә бәя кую буенча федераль дәүләт мәгълүмат системасы бюджет финанслауы белән сметаларны төзүдә ресурс ысулына күчү өчен ресурслар бәяләре белән тулыландырылырга тиеш.

### **Хәзерге вакытта Татарстан Республикасы буенча система:**

- кирәкле ресурслар белән уртача 30% тулыландырылган
- 237 оешмадан 70 мәгълүмат бирде
- барлыгы 1449 күрсәткеч

Без яңа документларны һәм алар белән бәйлә булган үзгәрешләргә өйрәнәчәкбез. Һәм Сезгә безнең курсларда һәм семинарларда мәгълүмат бирәчәкбез, шулай ук барлык мәгълүмат безнең сайтта бастырылып чыга.

Республика экспертизасы куелган бурычларны үтәү эшләрендә актив катнаша. Һәм без 2015 елдан бирле түбәндәге дәүләт хезмәтләрен башкарабыз:

- проект документларына дәүләт экспертизасын һәм инженерлык эзләнүләр нәтижәләренә дәүләт экспертизасын үткәрү;
- капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең һәм капитал ремонтлау буенча смета бәясен билгеләүнең дөреслеген тикшерү;
- Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән очраklарда проект документларына аудит үткәрү;
- төзелештә бәя кую мәсьәләләре буенча Татарстан Республикасының эксперт үзәге булып тора.

Дәүләт хезмәтләре Учреждениенең рәсми сайтында шәхси кабинет аша электрон формада күрсәтелә. Экспертизага бирү өчен электрон документларны рәсмиләштерү таләпләренә игътибар итүгезне сорыйм. Бөтен ил бердәм системада – бәяләмәләрнең Бердәм дәүләт реестрында эшләгәнгә күрә, төгәл билгеләнгән таләпләр бар һәм без барыбыз да аларны үтәргә тиеш. Бу хакта тулырак мәгълүматны безнең белгечләр сөйләячәк, шулай ук безнең сайтта мөрәжәгать итүчеләр өчен белдерүләр артыннан күзәтә аласыз.

Өч ел эчендә «Татарстан Республикасының төзелеш һәм архитектура буенча дәүләт экспертизасы һәм бәя кую идарәсе» дәүләт автоном учреждениесе тарафыннан чыгарылды:

- 10000 артык бәяләмә;
- шуларның 90% – бу проект документларына һәм инженерлык эзләнүләр нәтижәләренә дәүләт экспертизасы һәм смета бәясен билгеләүнең дөреслеген тикшерү буенча бәяләмәләр.

Бүген «Татарстан Республикасының төзелеш һәм архитектура буенча дәүләт экспертизасы һәм бәя кую идарәсе» дәүләт автоном учреждениесе – киң спектрда хезмәтләр күрсәтүче, Россия Федерациясенең Идел буе федераль округында урнашкан иң эре эксперт үзәкләренең берсе. 2018 елның 4 ноябрь көнендә Татарстан Республикасы Дәүләт экспертизасының үз эшчәнлеген гамәлгә ашыруына 30 ел тулды.

Безнең Учреждение экспертиза үткәрүнең теләсә кайсы этабында мөрәжәгать итүчеләргә ярдәм итәргә, консультация бирергә һәм проблемалы мәсьәләләрне хәл итүдә булышырга һәрвакыт әзер. Нәкъ менә шул максат белән без ел саен тармактагы иң яхшы белгечләрне чакырып үткәрелә торган семинарлар оештырабыз.



## О конкурсе «Лучший сметчик Республики Татарстан»

### Цель проведения конкурса:

повышение эффективности деятельности специалистов в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве в Республике Татарстан.

### Задачи конкурса:

- выявление в Республике Татарстан лучших специалистов в области ценообразования и сметного нормирования;
- повышение престижа, усиление общественной значимости и дальнейшего развития профессии;
- рост профессионального мастерства специалистов в области ценообразования и сметного нормирования;
- содействие профессиональной подготовки специалистов в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- распространение передового опыта в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- формирование банка данных лучших специалистов в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве.

### Уникальность конкурса:

- ◆ Награждение победителя почетным статусом и фирменным золотым значком «Лучший сметчик Республики Татарстан»;
- ◆ Повышение квалификации без отрыва от работы;
- ◆ Возможность объективно оценить свои знания и умения;
- ◆ Возможность показать свои навыки;
- ◆ Возможность пообщаться с профессионалами сметного дела;
- ◆ Атмосфера конкурса и дух соперничества.



**Принять участие в конкурсе может любой** практикующий специалист, имеющий необходимые знания в области ценообразования и сметного нормирования в строительной отрасли.

**Возраст участника конкурса не ограничен** (возраст участников конкурса в 2014-2018 г. составляет от 22 лет до 51 года).

### Конкурс проводится по следующим номинациям:

- 1 место** - лауреат 1 степени Республиканского конкурса «Лучший сметчик Республики Татарстан»;
- 2 место** - лауреат 2 степени Республиканского конкурса «Лучший сметчик Республики Татарстан»;
- 3 место** - лауреат 3 степени Республиканского конкурса «Лучший сметчик Республики Татарстан».

### Контакты организаторов конкурса

**Тел.:** +7 960-043-43-44, (843) 272-65-60

**e-mail:** info@proff-standart.ru

**Адрес:** 420073, г. Казань, ул. Шуртыгина, д.22



## Призовой фонд Республиканского конкурса профессионального мастерства «Лучший сметчик Республики Татарстан»

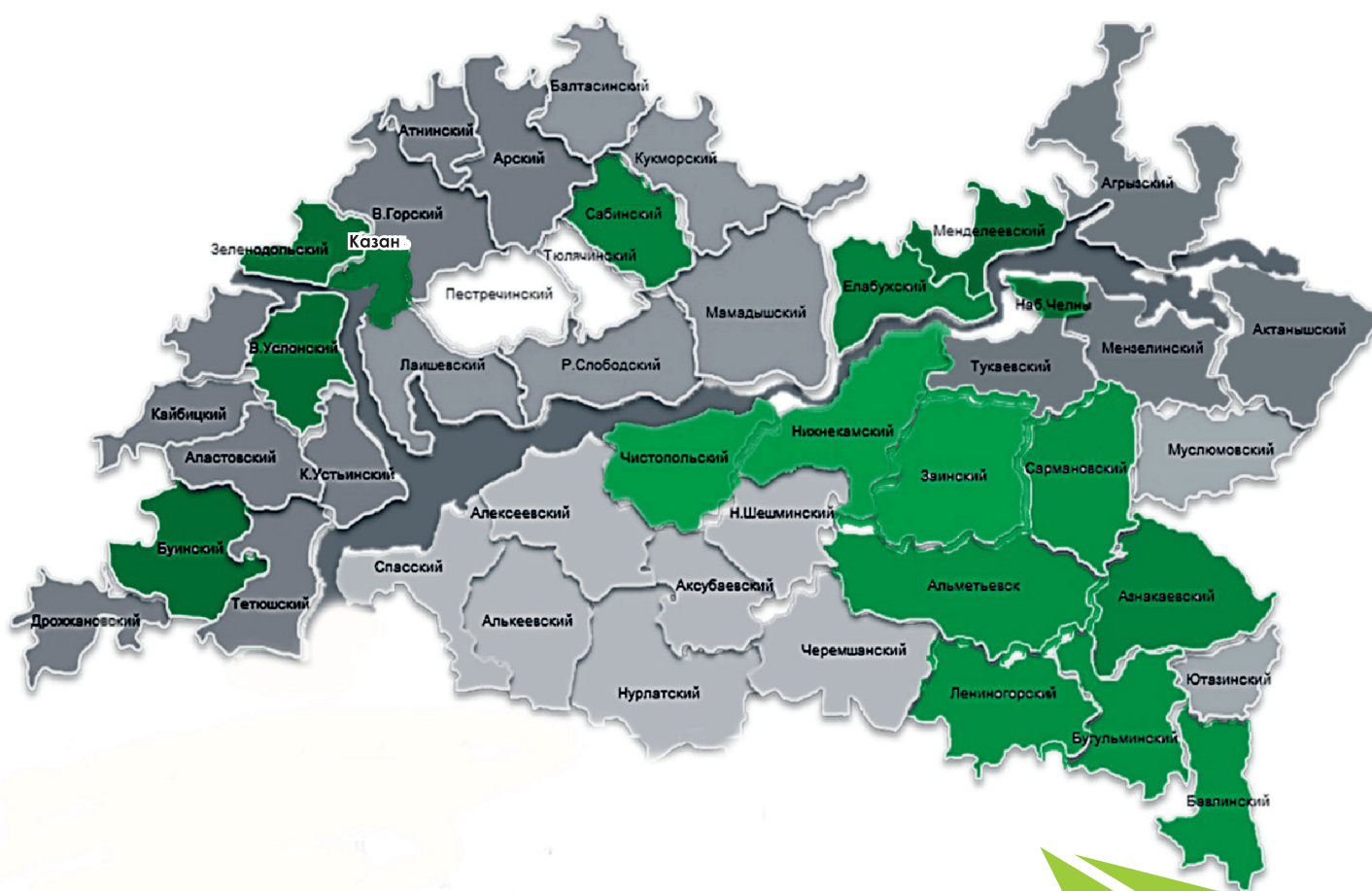
**1 место** - фирменный золотой значок «Лучший сметчик Республики Татарстан», диплом лауреата 1 степени в конкурсе «Лучший сметчик Республики Татарстан», занесение в реестр аттестованных сметчиков с получением именной печати и квалификационного аттестата, организационная, методическая подготовка к участию во Всероссийском конкурсе;

**2 место** - диплом лауреата 2 степени в конкурсе «Лучший сметчик Республики Татарстан», занесение в реестр аттестованных сметчиков с получением квалификационного аттестата, организационная, методическая подготовка к участию во Всероссийском конкурсе;

**3 место** - диплом лауреата 3 степени в конкурсе «Лучший сметчик Республики Татарстан», занесение в реестр аттестованных сметчиков с получением квалификационного аттестата, организационная, методическая подготовка к участию во Всероссийском конкурсе;

**Участники** - диплом участника конкурса «Лучший сметчик Республики Татарстан».

## Количество участников конкурса 2014-2018г. (чел.)



- |                      |                      |                         |
|----------------------|----------------------|-------------------------|
| ■ Азнакаевский - 2   | ■ В.Услонский - 1    | ■ Лениногорский - 2     |
| ■ Альметьевский - 27 | ■ Елабужский - 5     | ■ Менделеевский - 1     |
| ■ Бавлинский - 3     | ■ Зайнский - 1       | ■ Набережные Челны - 28 |
| ■ Бугульминский - 2  | ■ Зеленодольский - 2 | ■ Нижнекамский - 13     |
| ■ Буинский - 1       | ■ Казань - 61        | ■ Сабинский - 1         |
|                      |                      | ■ Сармановский - 1      |
|                      |                      | ■ Чистопольский - 1     |

**ГАУ «УГЭЦ РТ»**

**Юридический адрес:  
420073, Республика Татарстан,  
г. Казань, ул. Шуртыгина, 22**

**Фактический, почтовый адрес:  
420054, Республика Татарстан,  
г. Казань, ул. Габдуллы Тукая, 125  
+ 7 (843) 272-04-94  
expertiza-rt@tatar.ru**

**Альметьевский зональный отдел:  
423457, Республика Татарстан,  
г. Альметьевск, ул. Гафиатуллина, 26  
+ 7 (8553) 44-09-64, 44-09-65  
expertbug@mail.ru**

**Набережночелнинский зональный отдел:  
423810, Республика Татарстан,  
г. Набережные Челны,  
бульвар Энтузиастов, 11, 6-й этаж  
+7 (8552) 332-801, 333-484  
+7 (8552) 493-724, 493-725  
expert-chelny@yandex.ru**

**Учебный центр «ПрофСтандарт»  
г. Казань, ул. Шуртыгина, 22  
+7 (843) 272-65-60, 253-75-49,  
8-96-00-43-43-44  
info@proff-standart.ru  
proff-standart.ru**

